Hausverwaltung Sonnenhof GmbH
Lindenweg 3, 12345 Musterstadt
Mieternummer: 4711-02 Musterstadt, 06.11.2026
Objekt: Gartenstraße 18, 2. OG links, 55,00 m²

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 12
12345 Musterstadt

Betriebs- und Heizkostenabrechnung 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025)

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,

nachstehend erhalten Sie die Abrechnung für das Jahr 2025.

Kostenart	Gesamtkosten Haus	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	2.310,00 EUR	55,00 von 660,00 m²	192,50 EUR
Wasser / Abwasser	4.152,00 EUR	38 von 520 m³	303,42 EUR
Müllabfuhr	1.980,00 EUR	1 von 12 Wohnungen	165,00 EUR
Hausreinigung	2.640,00 EUR	55,00 von 660,00 m²	220,00 EUR
Gebäudeversicherung	1.716,00 EUR	55,00 von 660,00 m²	143,00 EUR
Allgemeinstrom	396,00 EUR	1 von 12 Wohnungen	33,00 EUR
Heizung und Warmwasser (laut Abrechnung Messdienst)			730,68 EUR
Summe Ihrer Kosten			1.787,60 EUR
Ihre Vorauszahlungen (12 x 160,00 EUR)			1.920,00 EUR
Guthaben zu Ihren Gunsten			132,40 EUR

Das Guthaben verrechnen wir mit der Miete für Dezember 2026. Bitte überweisen Sie für Dezember 2026 daher einmalig 132,40 EUR weniger. Haben Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt, ziehen wir entsprechend weniger ein und Sie müssen nichts veranlassen.

Anpassung der Vorauszahlung
Ab dem 01.01.2027 senken wir Ihre monatliche Vorauszahlung von 160,00 EUR auf 150,00 EUR. Ihre Gesamtmiete beträgt dann 670,00 EUR (bisher 680,00 EUR). Bitte passen Sie einen bestehenden Dauerauftrag an.

Die Belege können Sie nach Terminvereinbarung in unseren Geschäftsräumen einsehen (01234 567890). Einwendungen gegen die Abrechnung sind uns spätestens bis zum Ablauf des zwölften Monats nach Zugang dieser Abrechnung mitzuteilen (§ 556 Abs. 3 BGB).

Mit freundlichen Grüßen
Hausverwaltung Sonnenhof GmbH